

Arsa Alırken 12 Adımlık Kontrol Listesi

2026 · Satın almadan önce her maddeyi tek tek işaretleyin.

☐

Malik

Tapudaki malik ile satıcı aynı kişi mi? (e-Devlet / TKGM)

☐

Konum ve sınırlar

Ada, parsel, alan ve sınırlar ilandakiyle uyuyor mu? (TKGM Parsel Sorgulama)

☐

Şerh, beyan, irtifak

İpotek, haciz, tedbir ya da üçüncü kişi hakkı var mı?

☐

Tapu türü

Müstakil mi, hisseli mi? Hisseliyse payınız ve ortak sayısı ne?

☐

İmar durumu

Belediyeden ya da e-İmar'dan güncel imar durum belgesi alındı mı?

☐

Yapılaşma hakları

TAKS, KAKS (emsal), en fazla bina yüksekliği ve çekme mesafeleri ne?

☐

Kısıtlı alanlar

Sit alanı, su havzası, orman sınırı, askeri bölge ya da kamulaştırma riski var mı?

☐

Zemin ve çevre

Dere yatağı, sel ve deprem riski araştırıldı mı?

☐

Yol ve altyapı

Arsanın imar yoluna cephesi var mı; su ve elektrik getirilebiliyor mu?

☐

Vergi borcu

Belediyeden emlak vergisi borcu olmadığına dair yazı alındı mı?

☐

Toplam maliyet

Tapu harcı, döner sermaye ücreti ve diğer masraflar hesaplandı mı?

☐

Güvenli ödeme

Ödeme tapuda, güvenli ödeme sistemiyle ya da banka üzerinden mi yapılacak?

Notlarım (ada/parsel, görüştüğüm kişiler, tarihler):